



RELATÓRIO MENSAL

## Relatório Mensal

161ª E CRI RSF SANTANDER 12/2025

### RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25H4787872	25H4787985	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR16K4	BRCASCCR16L2	N/A	N/A
Emissão	161ª	161ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Subordinado	N/A	N/A
Agente fiduciário	VÓRTX	VÓRTX	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	18/08/2025	18/08/2025	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A
Data vencimento	26/02/2031	26/02/2031	N/A	N/A
Quantidade	157.500	67.500	N/A	N/A
Lastro	Nota Comercial	Nota Comercial	N/A	N/A
Remuneração	CDI + 3,10% a.a	CDI + 5,80% a.a	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	7.357	3.152	N/A	N/A

### AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 148.820,65
Despesas	01/2026	R\$ 11.333,19

### RESUMO CARTEIRA

Unidades	Situação	Valor de Venda
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

Amex's realizadas	PU	Total
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

### PAGAMENTOS

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 7.461.605,90	R\$ 1.014,22	R\$ 3.203.711,08	R\$ 1.016,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 104.605,90	R\$ 14,22	R\$ 51.711,08	R\$ 16,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 104.605,90	R\$ 14,22	R\$ 51.711,08	R\$ 16,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 7.357.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.152.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 7.381.772,37	R\$ 1.003,37	R\$ 3.164.235,94	R\$ 1.003,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

### GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 316.380,25	148%	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 220.867,61	172%	Enquadrado
LTC Máximo	0,82	0,22	Enquadrado
IC Mínimo	1,30	1,407613602	Enquadrado
IL Mínimo	1,25	12,28711276	Enquadrado
ICO Mínimo	1,10	1,10	Enquadrado
IS Mínimo	R\$ 304.995.837,88	R\$ 305.022.893,99	Enquadrado

### SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

<b>Saldos finais em:</b>	31/12/2025	<b>Aplicação/Fundo:</b>	
<b>Centralizada:</b>	R\$ 1.009.677,47	<b>Reserva</b>	R\$ 469.393,94
		<b>Despesas</b>	R\$ 380.608,72
		<b>Despesas Flat</b>	R\$ 97.436,50
		<b>Obras</b>	R\$ 3.266.021,10

## Relatório Mensal

161ªE CRI RSF SANTANDER 12/2025

### INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

#### Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
		R\$ 108.748,08				R\$ 143.767,94			
		3,53%				4,67%			
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
-	R\$ 2.829.121,10	Até 30	4	R\$ 38.235,19	35	Até 30	0	R\$ 0,00	0
Total recebido:	91,81%	Até 60	1	R\$ 2.078,01	2	Até 60	15	R\$ 59.655,16	41
R\$ 3.081.637,12		Até 90	1	R\$ 2.078,01	2	Até 90	2	R\$ 11.140,23	8
		Até 120	1	R\$ 2.078,01	2	Até 120	1	R\$ 72.972,55	51
		Até 150	2	R\$ 2.599,49	2	Até 150	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	1	R\$ 2.078,01	2	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	5	R\$ 59.601,36	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>R\$ 108.748,08</b>	<b>100</b>	<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>R\$ 143.767,94</b>	<b>100</b>

#### Inadimplência

		Parcelas inadimplentes			
		R\$ 774.857,74			
Total:		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 774.857,74		Até 30	77	R\$ 774.857,74	100
		Até 60	0	R\$ 0,00	0
		Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 150	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>R\$ 774.857,74</b>	<b>100</b>



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

